

Số: 755 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu ngày 28 tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 3526/BC-STC ngày 24 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hùng Vương

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có mã số: 2700506821 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 11/5/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 21/5/2025.

Địa chỉ trụ sở: Thôn Thần Lũy, Xã Đức Long, Huyện Nho quan, Ninh Bình.

Điện thoại: 0979.035.088

Người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Nguyễn Văn Lễ

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 05/10/1969 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 037069002137

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Phố Trung Thành, phường Ninh Khánh, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Tên dự án: Dự án đầu tư khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá núi Hang Thuyền - Máng Lợn, xã Đức Long, huyện Nho Quan.

3. Mục tiêu:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét <i>Chi tiết: Khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường</i>	0810	

4. Quy mô dự án

- Công suất thiết kế:

+ Trữ lượng địa chất của mỏ: 3.771.974 m³.

+ Trữ lượng khai thác của mỏ: 2.591.337,97 m³.

+ Công suất khai thác: 450.000m³ đá nguyên khối/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Quy mô xây dựng:

+ Diện tích khu vực khai thác: 8,1 ha.

+ Các công trình phụ trợ bao gồm: Nhà tổng hợp, kho, kho mìn + kíp, tuyến đường DCTB, ao lắng, kho chất thải nguy hại, trạm cân, máng rửa xe, camera...

- Quy mô thiết bị: Máy khoan lỗ khoan lớn (08 chiếc), máy khoan lỗ khoan nhỏ (11 chiếc), máy nén khí (08 chiếc), ô tô tải (12 chiếc), máy xúc (06 chiếc), đầu đập đá thủy lực (01 chiếc), máy xúc lật (01 chiếc), giàn nghiền (2 giàn), xe tưới đường (01 chiếc), xe điều hành sản xuất (01 chiếc), trạm cân, máng rửa xe, trạm biến áp, camera giám sát, bộ đàm.

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Đức Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

6. Diện tích sử dụng đất: 149.890,3 m².

7. Tổng vốn đầu tư: 60,628 triệu đồng. Trong đó:

- Vốn tự có của Nhà đầu tư: 20,628 triệu đồng.

- Vốn huy động: 40,000 triệu đồng.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: đến tháng 9 năm 2025.

9. Tiến độ thực hiện của dự án:

- Tháng 6/2025 đến tháng 8/2025: Hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, đất đai, môi trường, khoáng sản, xây dựng...;
- Tháng 9/2025 đến tháng 12/2025: Hoàn thành xây dựng cơ bản mở song song với công tác khai thác.
- Đến tháng 9 năm 2028: Kết thúc khai thác.

10. Các ưu đãi đầu tư: Dự án được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Các điều kiện của Nhà đầu tư khi thực hiện dự án

Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hùng Vương thực hiện nội dung sau:

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Khoáng sản, Luật Bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định. Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được ghi trong Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; tuân thủ đầy đủ các quy định về tuyển dụng lao động, chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hộ lao động và các quy định an toàn vệ sinh lao động, an toàn phòng chống cháy nổ. Nếu nhà đầu tư không thực hiện đúng các nội dung theo Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã được cấp thì dự án sẽ bị xem xét xử lý theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Khoáng sản và các quy định hiện hành khác.

- Nhà đầu tư phải thực hiện các thủ tục pháp lý theo đúng quy định của pháp luật trước khi đi vào khai thác như: Báo cáo đánh giá tác động môi trường, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh Giấy phép khai thác, Giấy phép sử dụng vật liệu nổ công nghiệp,...

- Tổ chức thi công khai thác theo đúng thiết kế được duyệt; đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật an toàn trong khai thác mỏ. Lập thiết kế thi công khai thác phù hợp với đặc điểm khu vực mỏ và xin ý kiến thẩm định của các ngành liên quan trước khi thực hiện dự án.

- Đảm bảo ổn định, an toàn cho công trình và công trình lân cận, đảm bảo vệ sinh môi trường, thực hiện các biện pháp xử lý chất thải, nước thải, chất thải rắn, chất thải nguy hại theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; có giải pháp đảm bảo không ảnh hưởng đến sinh hoạt, sản xuất của nhân dân trong khu vực; lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trình UBND tỉnh thẩm định và phê duyệt trước khi được cấp có thẩm quyền cấp giấy phép khai thác khoáng sản; cam kết khi

triển khai thực hiện dự án phải có phương án tổ chức giao thông nhằm đảm bảo kết cấu hạ tầng giao thông trên tuyến đường vận chuyển nếu gây ảnh hưởng hư hỏng phải kịp thời khắc phục; đảm bảo an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và an toàn lao động trong quá trình khai thác, không để phát sinh phức tạp về an ninh, trật tự.

- Chỉ được phép hoạt động sản xuất kinh doanh khi đáp ứng đầy đủ các quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật Việt Nam.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ lập và báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện và hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư 6 tháng và hàng năm theo quy định tại Điều 100 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư và gửi về Sở Tài chính.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục đăng ký đầu tư và triển khai thực hiện dự án theo đúng quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nho Quan và các đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra, giám sát về quy mô, tiến độ thực hiện dự án; kịp thời tháo gỡ các khó khăn vướng mắc (nếu có) trong quá trình thực hiện; xử lý theo quy định pháp luật nếu dự án thực hiện không đúng theo chấp thuận chủ trương đầu tư, chậm tiến độ, cầm chừng không triển khai, để đất lâu ngày không đưa vào sử dụng.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nho Quan và các đơn vị có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, nghĩa vụ về đất đai, khoáng sản, môi trường đảm bảo tiến độ dự án và tuân thủ theo các quy định hiện hành.

3. UBND huyện Nho Quan phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, nghĩa vụ về đất đai, khoáng sản, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ,... đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành; có trách nhiệm kiểm tra, giám sát và nắm bắt về tình hình, tiến độ thực hiện dự án; quản lý, giám sát việc khai thác, vận hành dự án theo quy định; kịp thời báo cáo về UBND tỉnh qua Sở Tài chính.

4. Các sở, ban, ngành liên quan trong phạm vi chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài chính thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND huyện Nho Quan và Giám đốc Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hùng Vương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế khu vực IV;
- Lưu: VT, VP3,4.

Ttt_VP3_QĐ96
2289-TB/TU

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Sơn